

BAREME DES HONORAIRES

Tarif en vigueur au 01/04/2024 (TVA incluse au taux de 20 %) pour prestation unique.

TRANSACTION :

Vente de maisons, appartements, immeubles, terrains :

Prix de vente total du bien	Honoraire à la charge du VENDEUR
Jusqu'à 99 000 €	7 % TTC avec forfait minimum de 5 000 € TTC
de 100 000 à 200 000 €	6 % TTC
Au-delà de 200 000 €	5 % TTC

Vente de garages, box automobiles, stationnements vendus séparément : forfait 2 000 € TTC
Honoraires du mandat d'origine en cas d'inter cabinet.

Estimation - Avis de valeur : 150 € TTC – offert si suivi d'un mandat de vente confié à l'agence.

**HONORAIRES LOCATAIRES / BAILLEURS ET PRESTATIONS DE SERVICES (Décret de la loi ALUR
publié au J.O du 6 Août 2014)**

<u>LOCATION</u>	<u>HONORAIRES TTC</u> (tva 20%)	<u>A LA CHARGE DE</u>
● <u>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1989)</u>	50 € (offert pour nouvelle gestion et 2 lots en portefeuille gestion)	<u>bailleur</u>
- <u>Entremise et négociation</u>		
- <u>Visite constitution du dossier , rédaction du bail</u>	70 % TTC du loyer mensuel limité à 8 € du m ²	<u>bailleur</u> <u>locataire</u>
- <u>Etat des lieux</u>	3 € du m ²	<u>Bailleur</u> <u>locataire</u>
● <u>locaux de droit commun, commerciaux et/ou professionnels</u>	14 % TTC du loyer annuel	<u>locataire</u>
● <u>garage, box, place de stationnement</u>	1 mois de loyer hors charge	<u>Bailleur</u> <u>locataire</u>

<u>GESTION</u>	<u>HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU BAILLEUR TVA 20%</u>
● <u>Gestion (sur les encaissements loyers + charges)</u>	7% HT (8.4%TTC) jusqu'à 5 % HT (6%TTC) selon le nombre de lots confiés en gestion
● <u>Assurance loyers impayés GLI</u>	2.40 % TTC
● <u>Aide à la déclaration des revenus fonciers</u>	<u>GRATUIT</u>

SYNDIC :

120 € HT (144 € TTC) par an et par lot principal avec forfait mini de 1 500 € HT par copropriété
Devis gratuit sur demande selon spécificités de la copropriété.

N'hésitez pas à vous renseigner pour tout complément d'information.

120 000 € en transactions et 120 000 € en gestion sous le n° 42512J. Par la Caisse de Garantie de la FNAIM 89 rue la Boétie 75008 PARIS SARL
au capital de 5 000 € SIREN 520461468 00016 - APE 6831 Z - RC ROMANS

Cartes Professionnelles n° 2010-013 et délivrées par la Préfecture de la Drôme. Assuré en responsabilité professionnelle et garantie des fonds déposés pour